

Die **Freiburger Stadtbau GmbH (FSB)** ist die größte Wohnungsbaugesellschaft in Südbaden und gleichzeitig Muttergesellschaft des Unternehmensverbundes, welchem die Freiburger Kommunalbauten GmbH & Co. KG (FKB) und die Regio Bäder GmbH (RBG) und die Freiburger Stadtimmobilien GmbH & Co. KG (FSI) angehören. Die FSB deckt das gesamte Wertschöpfungsspektrum der Wohnungswirtschaft vom Neubau über die Quartiersentwicklungen, Sanierungen bis zum leistungsstarken kaufmännischen und technischen Immobilienmanagement ab. Zur langfristigen Sicherung unseres Erfolges suchen wir zum **nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit** einen

Immobilienkaufmann (m/w/d)

Ihre Aufgaben:

Sie arbeiten als Springer je nach Bedarf in den unterschiedlichen operativen Bereichen der Abteilung Wohnen & Vermieten mit. Als Schwerpunkt übernehmen Sie nachfolgende Tätigkeiten im Bereich unserer dezentralen Mieterbüros:

- Serviceorientierte Mieterbetreuung in allen mietrelevanten Angelegenheiten
- Durchführung der Neuvermietungen – von der Interessentenaufnahme bis zum Vertragsabschluss
- Aktives Beschwerdemanagement zur Unterstützung funktionierender Nachbarschaften
- Abwicklung des Umzugsmanagements z.B. bei Sanierungs- und Neubautentwicklungen
- Integration der Neubaubestände in das Bestandsmanagement
- Zusammenarbeit, Korrespondenz und Kontaktpflege zu Bewohnerinitiativen und weiteren Kooperationspartnern sowie städtischen Ämtern
- Mitwirkung bei Veranstaltungen wie z.B. Mieterversammlungen, Arbeitskreisen

Ihr Profil:

- Abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) oder vergleichbare Ausbildung
- Erste Berufserfahrung in der Immobilien- bzw. Wohnungswirtschaft
- Grundkenntnisse im Mietrecht
- Hohes Engagement, Belastbarkeit und eine ausgeprägte Kunden- und Dienstleistungsorientierung
- Freundliches, selbstbewusstes Auftreten mit Durchsetzungsvermögen
- Kommunikative, selbstständige und teamorientierte Arbeitsweise
- Gute IT-Kenntnisse in MS-Office und Wodis Sigma von Vorteil

Unser Angebot:

Wir bieten Ihnen eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem motivierten Team mit positivem Arbeitsumfeld und flexiblen Arbeitszeiten, Vereinbarkeit von Familie und Beruf, Fortbildungsmöglichkeiten sowie umfangreiche Benefits (z.B. JobTicket, Dienstradleasing, Firmenfitness Hansefit). Die Vergütung erfolgt mit den üblichen Sozialleistungen nach TVöD (z.B. betriebliche Altersversorgung ZVK) je nach Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen.

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen, unter Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Referenzen. Diese senden Sie bitte bevorzugt per E-Mail an personal@fsb-fr.de, Freiburger Stadtbau GmbH, Personalabteilung, Am Karlsplatz 2, 79098 Freiburg.