

Die **Freiburger Stadtbau GmbH (FSB)** ist die größte Wohnungsbaugesellschaft in Südbaden und gleichzeitig Muttergesellschaft des Unternehmensverbundes, welchem die Freiburger Kommunalbauten GmbH & Co. KG (FKB) und die Regio Bäder GmbH (RBG) und die Freiburger Stadtimmobilien GmbH & Co. KG (FSI) angehören. Die FSB deckt das gesamte Wertschöpfungsspektrum der Wohnungswirtschaft vom Neubau über die Quartiersentwicklungen, Sanierungen bis zum leistungsstarken kaufmännischen und technischen Immobilienmanagement ab. Zur langfristigen Sicherung unseres Erfolges suchen wir zum **nächstmöglichen Zeitpunkt für die Abteilung Technik in Vollzeit** einen

Hausmeister (m/w/d)

Ihre Aufgaben:

In einem Team von engagierten Hausmeisterinnen und Hausmeister vertreten Sie mit Engagement und Fachwissen unsere Gesellschaft in den Wohngebieten und sind ein wichtiges Bindeglied zwischen unseren Mieterinnen und Mietern und den Abteilungen unseres Hauses. Mit Freude kümmern Sie sich um den einwandfreien Zustand unserer Liegenschaften und Quartiere. Sie wirken auch aktiv bei unseren Quartiersentwicklungen mit. Ihr Einsatz trägt unmittelbar dazu bei, ein nachbarschaftliches Miteinander und eine Wohnatmosphäre zu schaffen, in der sich unsere Mieterinnen und Mieter wohlfühlen.

- Ansprechpartner/in für unsere Mieterinnen und Mieter
- Entgegennahme von Wünschen und Anregungen
- Aufnahme von Schadensmeldungen und Weiterleitung an die zuständigen technischen Verantwortlichen
- Wahrung von Sicherheit, Ordnung und Sauberkeit innerhalb und außerhalb der Gebäude
Durchführung kleinerer Instandsetzungs- oder Reparaturmaßnahmen
- Einweisung und Koordination von Dienstleistungsunternehmen
- Sicht- und Funktionskontrollen sicherheitsrelevanter und haustechnischer Anlagen
- Überprüfung der ordnungsgemäßen Müllentsorgung
- Mitarbeit bei der Verkehrssicherung innerhalb des zugeteilten Gebäudebestandes

Ihr Profil:

Sie verfügen idealerweise über eine abgeschlossene handwerkliche/technische Ausbildung oder bringen Erfahrung im Hausmeistergewerbe sowie eine ordentliche Portion handwerkliches Geschick mit. Der vorbehaltlose und sichere Umgang mit mobilen Endgeräten (Smartphone/ Tablet) runden Ihr Profil ab. Sie sind eine engagierte, verantwortungsbewusste und zuverlässige Persönlichkeit, die gerne im Team arbeitet und haben Interesse an einer verantwortungsvollen Tätigkeit. Sie zeichnen sich durch ein hohes Maß an Kunden- und Dienstleistungsorientierung aus. Ihr Auftreten Kunden gegenüber ist sicher und verbindlich. Ihr Einfühlungsvermögen und Ihre Teamfähigkeit tragen neben Ihrer Gewissenhaftigkeit und Qualitätsorientierung dazu bei, die Unternehmensziele zu erreichen. Einen Führerschein der Klasse B setzen wir voraus.

Unser Angebot:

Wir bieten Ihnen eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem motivierten Team mit positivem Arbeitsumfeld und flexiblen Arbeitszeiten, Vereinbarkeit von Familie und Beruf, Fortbildungsmöglichkeiten sowie umfangreiche Benefits (z.B. JobTicket, Dienstradleasing, Firmenfitness

Hansefit). Die Vergütung erfolgt mit den üblichen Sozialleistungen nach TVöD (z.B. betriebliche Altersversorgung ZVK) je nach Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen.

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen, unter Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Referenzen. Diese senden Sie bitte bevorzugt per E-Mail an personal@fsb-fr.de, Freiburger Stadtbau GmbH, Personalabteilung, Am Karlsplatz 2, 79098 Freiburg.